

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, Большой Динамовский проезд, д. 5
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«10» сентября 2019г.

По состоянию на «01» августа 2019г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **105** собственников, обладающих **3546,10 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **3546,10 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 35 Богомолова Таисия Вениаминовна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 64-АА 281064 от 31.01.2002г.

Время проведения очной части общего собрания: «19:00» час. «21» июля 2019г.

Место проведения: **Двор дома № 5 по Большому Динамовскому проезду, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «16» июля 2019г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, Большой Динамовский проезд, д. 5, кв. 35** с 20:00 часов 21.07.2019г. по 00:00 часов 31.08.2019г.

В голосовании приняли участие **47** собственников, обладающих **1832,25 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **51,7 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2019г.

15. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

16. По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

17. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За – 1832,25 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить повестку дня – 100%

2. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Богомолу Таисию Вениаминовну-собственник кв. 35;

Избрать секретарем собрания: Задохину Татьяну Ивановну - собственник кв. 51.

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 1832,25 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания : Богомолу Таисию Вениаминовну-собственник кв. 35;

Избрать секретарем собрания: Задохину Татьяну Ивановну-собственник кв. 51. - 100%.

3. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счетной комиссии»

Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:

Богомолу Таисию Вениаминовну - собственник кв. № 35;

Задохина Татьяна Ивановна - собственник кв. № 51;

Барменкова Ольга Юрьевна - собственник кв. № 68.

Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.

Голосование:

За – 1832,25 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать членов счѣтной комиссии в составе:
Богомолова Таисия Вениаминовна - собственник кв. № 35;
Задохина Татьяна Ивановна - собственник кв. № 51;
Барменкова Ольга Юрьевна - собственник кв. № 68. - 100%.

4. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

Голосование:

За – 1769,55 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 62,7 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 96%.

5. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:

За – 1694,55 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 137,7 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 92%

6. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 1769,55 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 62,7 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 96%

7. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 7 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» в связи с невыполнением условий договора управления»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 августа 2019г.

Голосование:

За – 1713,9 голосов

Против — 62,7 голосов

Воздержался – 55,65 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 августа 2019г.-93 %

8. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 8 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, Большой Динамовский проезд, д. 5 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 сентября 2019г.

Голосование:

За – 1627,7 голосов

Против — 123,6 голосов

Воздержался – 80,95 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, Большой Динамовский проезд, д. 5 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 сентября 2019г. - 88 %

9. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 9 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, Большой Динамовский проезд, д. 5 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 сентября 2019г.

Голосование:

За – 1627,7 голосов

Против — 123,6 голосов

Воздержался – 80,95 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, Большой Динамовский проезд, д. 5 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 сентября 2019г.- 88 %

10. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 1627,7 голосов

Против — 123,6 голосов

Воздержался – 80,95 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 88 %

11. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 11 «О передаче ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 1627,7 голосов

Против — 123,6 голосов

Воздержался – 80,95 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».- 88 %

12. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 12,00 руб./кв. м. с 01 сентября 2019г.

Голосование:

За – 1605,9 голосов

Против — 201,2 голосов

Воздержался – 25,15 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 12,00 руб./кв. м. с 01 сентября 2019г. - 87 %

13. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 13 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»»

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 4,00 руб./кв. м. с 01 сентября 2019г.

Голосование:

За – 1561,4 голосов

Против — 201,2 голосов

Воздержался – 69,65 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 4,00 руб./кв. м. с 01 сентября 2019г. - 85 %

14. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 14 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2019г.»

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2019г.

Голосование:

За – 1633,65 голосов

Против — 60,9 голосов

Воздержался – 137,7 голосов

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2019г.: - 89 %

15. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 15 «О предоставлении услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.»

Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 1633,65 голосов

Против — 60,9 голосов

Воздержался – 137,7 голосов

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.- 89 %

16. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 16 «По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на

ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»»

Предложено: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»

Голосование:

За – 1678,15 голосов

Против — 60,9 голосов

Воздержался – 93,2 голосов

Решили: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья». - 91 %

17. Слушали Богомолу Таисию Вениаминовну по вопросу повестки дня № 17 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

Голосование:

За – 1739,05 голосов

Против — 30,5 голосов

Воздержался – 62,7 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании - 95%

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 47 штук.

Председатель  (Богомолу Таисия Вениаминовна)

Секретарь  (Задохина Татьяна Ивановна)